

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70.

Tel.: 36/ 554-300

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

2024. november 21-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

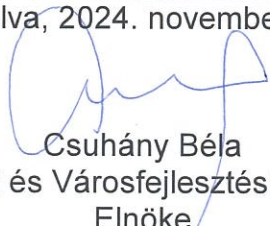
Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. november 21-én 14.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

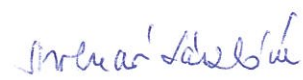
1. Bélapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Társulás és Intézménye 2024. évi költségvetés módosítása
2. Bélapátfalva- Bükkszentmárton- Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2024. évi költségvetés módosítása
3. Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
4. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
5. Borsod Állatvédő Alapítvánnyal megállapodás kóbor ebek befogására és ebrendészeti feladatok ellátására, támogatási szerződés megkötése
6. Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve
7. Közbeszerzési terv módosítása
8. Dr. Bartha Máté György fogorvos szerződésének módosítása
9. Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan értékesítése
10. Bélapátfalva Város Településfejlesztési tervének elfogadása
11. Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet elfogadása
12. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
62/2024. (XI.21.)	Bélapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Társulás és Intézménye 2024. évi költségvetés módosítása
63/2024. (XI.21.)	Bélapátfalva- Bükkszentmárton- Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2024. évi költségvetés módosítása
64/2024. (XI.21.)	Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
65/2024. (XI.21.)	Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve
66/2024. (XI.21.)	A magánszemély kommunális adójáról szóló 23/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása
67/2024. (XI.21.)	Az idegenforgalmi adóról szóló 17/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
68/2024. (XI.21.)	Megállapodás kóbor ebek befogadására és ebrendészeti feladatok ellátására a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal
69/2024. (XI.21.)	Támogatási szerződés a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal
70/2024. (XI.21.)	Közbeszerzési terv módosítása
71/2024. (XI.21.)	Dr. Bartha Máté György fogorvos szerződésének módosítása
72/2024. (XI.21.)	Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan értékesítése
73/2024. (XI.21.)	Bélapátfalva Város Településfejlesztési tervének elfogadása
74/2024. (XI.21.)	Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet elfogadása

Bélapátfalva, 2024. november 21.


Csuhány Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke




Molnár Lászlóné
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. november 21-én 14.30 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csuhány Béla bizottság elnöke
Belányi Zsolt bizottsági tag
Vadál Tamás bizottsági tag
Molnár Lászlóné bizottsági tag
Vizy Pál bizottsági tag

Meghívott: Dr. Holló István könyvvizsgáló

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Dudásné dr. Géczy Erika jegyző
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

A meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot, azzal a módosítással, hogy könyvvizsgáló úrra tekintettel a költségvetés után a 6. napirendi pont következzen.

Napirend

1. Bélapátfalvai Gyermejjóléti és Szociális Társulás és Intézménye 2024. évi költségvetés módosítása
2. Bélapátfalva- Bükkszentmárton- Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2024. évi költségvetés módosítása
3. Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
4. Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve
5. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
6. Borsod Állatvédő Alapítvánnyal megállapodás kóbor ebek befogására és ebrendészeti feladatok ellátására, támogatási szerződés megkötése
7. Közbeszerzési terv módosítása
8. Dr. Bartha Máté György fogorvos szerződésének módosítása
9. Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan értékesítése
10. Bélapátfalva Város Településfejlesztési tervének elfogadása
11. Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet elfogadása
12. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat a módosításokkal 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás és Intézménye 2024. évi költségvetés módosítása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjával a napirendi pontot. Elmondja, hogy Társulás költségvetésében érdemi változás nincs. 100 Ft-tal történt a módosítás, a készpénzes számlák kerekítési különbözete miatt.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás és intézménye 2024. évi költségvetésének módosításáról

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

62/2024. (XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás és intézménye 2024. évi költségvetésének módosítását.

II. Napirend

Bélapátfalva- Bükkszentmárton- Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2024. évi költségvetés módosítása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy az intézmény bevételi és kiadási főösszege 235.419 Ft-tal változik, mely gondozási díj többletből és közüzemi számlák visszatérítéséből származik.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalva – Bükkszentmárton - Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2024. évi költségvetésének módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

63/2024. (XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, a Bélapátfalva-Bükkszentmárton-Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás és intézménye 2024. évi költségvetésének módosítását.

III. Napirend

Az Önkormányzat és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Ferencz Péter polgármester:

Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Holló István könyvvizsgáló:

A költségvetésben olyan módosítások vannak, melyet az év elején jogszabály nem enged tervezni, ilyen például az ágazati pótlék és a közfoglalkoztatottak személyi kiadásai. Az adóbevételeknél a behajtásoknak köszönhetően többletbevételre tett szert az önkormányzat.

Javasolja a bizottság tagjainak az elfogadását.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi, hogy a felhalmozási kiadásokkal hogy áll az önkormányzat, realizálódott már mindegyik?

Ferencz Péter polgármester:

Egy része már megvalósult, másik részénél a tervek már készen vannak.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Két nagy beruházás még nem kezdődött el, úgy látja ezek át fognak csúszni jövőre.

Ferencz Péter polgármester:

A Mártírok út, Válós út útépitésének első mérföldköve el lett tolvá 2025. március 31-re, mely még az előkészítési munkákat tartalmazza.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalva Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetés módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

64/2024. (XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Bélapátfalva Város Önkormányzat 2024. évi költségvetés módosítását.

IV. Napirend

Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési terve

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a napirendi pontot. Kérdezi Dr. Holló István könyvvizsgálót, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Holló István könyvvizsgáló:

Elmondja, hogy a belső ellenőrzés tárgya az önkormányzat többségi tulajdonában lévő Békő Nonprofit Kft. működésének ellenőrzése.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak az Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

65/2024. (XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét.

V. Napirend

A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Ferencz Péter polgármester:

Évek óta nem volt emelve a kommunális adó. A tónál lévő beruházások mértéke miatt is szükségesnek gondolja az emelést a tó környéki ingatlanok tekintetében.

Javasolja, hogy belterületen 15.000 Ft-ról, 20.000 Ft-ra, a tónál pedig 10.000 Ft-ról 30.000 Ft-ra emelkedjen a kommunális adó mértéke. A belterületről 44 M Ft ki lett vonva és a tó környéke kapta meg a beruházások által. Javasolja még a magánszemélyek kommunális adójánál az 50% adókedvezmény megszüntetésének mérlegelését, átgondolását.

Az idegenforgalmi adó mértékét pedig javasolja 300 Ft-ról 400 Ft-ra emelni.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ha öröklés útján kerül magánszemély tulajdonába még egy ingatlan, akkor 50% kedvezmény jár a kommunális adó összegére, ha az ingatlant nem használja gazdasági célra. Kérdezi, hogy hány főt érintene a változás?

Dudásné dr. Géczi Erika jegyző:

19 fő részesül ebben a kedvezményben.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Szerinte 0% legyen, de az 50% ha nem változik, akkor az is megfelelő.

Ferencz Péter polgármester:

Az önkormányzat az iparüzési adó elvonása miatt kényszerül arra, hogy a bevételeit növelje. Valamint úgy gondolja, hogy az előtt a ház előtt is elkészül a járda, aki fele annyit fizet, az nem igazságos a többi háztulajdonossal szemben. De ha a többség azt szeretné, hogy maradjon a kedvezmény, természetesen nincs ellenvetése ellene.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

A belterületen a 20.000 Ft/év kommunális adóval egyetért, de a külterületen a 30.000 Ft/év kommunális adót sokallja, javasolja, hogy itt is 20.000 Ft/év legyen.

Belányi Zsolt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Szerinte is külterületen 20.000 Ft/év legyen a kommunális adó. Esetleg, ha törvény engedi, a vendégházak üzemeltetőknek legyen 30.000 Ft/év.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Egyre több feladat lesz majd a tónál, ahova pénzre lesz szükség.

Javasolja, hogy külterületen 25.000 Ft/hó legyen a kommunális adó.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Külterületen is van lakóház, belterületen is van vendégház. Esetleg funkció szerint nem lehet szétválogatni?

Ferencz Péter polgármester:

Ez kommunális adó, mely ingatlanra vonatkozik, az ilyen fajta differenciálás nem lehetséges.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Javasolja, hogy a külterületen 25.000 Ft/év legyen a kommunális adó.

Kary József alpolgármester:

Mennyivel több pénz fog befolyni? Van valami számítás?

Ferencz Péter polgármester:

171 db zártkerti ingatlan adóköteles.

Kary József alpolgármester:

7-8 M Ft-tal mehetne több így a településüzemeltetésre.

Molnár Lászlóné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Javasolja, hogy 25.000 Ft/év legyen külterületen a kommunális adó mértéke.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Szavazásra bocsájtja, hogy ki ért egyet azzal, hogy 30.000 Ft/év legyen a kommunális adó mértéke?

A bizottsági tagok egyhangúlag nem fogadták el.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Szavazásra bocsájtja, hogy ki ért egyet azzal, hogy 25.000 Ft/év legyen a kommunális adó mértéke?

A bizottsági tagok egyhangúlag elfogadták.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Kéri, hogy szavazzanak a magánszemély kommunális adójáról szóló rendelet módosításáról, azzal a változtatással, hogy külterületi ingatlan tekintetében 25.000 Ft/év legyen a kommunális adó, valamint az 50% kedvezmény ne kerüljön hatályon kívül helyezésre.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

66/2024.(XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a magánszemély kommunális adójáról szóló 23/2010. (XII.14.) önkormányzati rendelet-tervezetet és azzal a módosítással javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy külterületi ingatlanok kommunális adója 25.000 Ft/adótárgy/év legyen, valamint a 50% adókedvezmény ne kerüljön megszüntetésre.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kéri, hogy szavazzanak az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet módosításáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

67/2024.(XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az idegenforgalmi adóról szóló 17/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

VI. Napirend

Borsod Állatvédő Alapítvánnyal megállapodás kóbor ebek befogadására és ebrendészeti feladatok ellátására, támogatási szerződés megkötése

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan 1 év időtartamra szól a szerződés 2025. január 1-től 2025. december 31-ig.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi, hogy mi alapján fogják be az ebeket? Van telefonszáma a befogónak?

Ferencz Péter polgármester:

A honlapon fent van a telefonszáma.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

A 70.000 Ft-ot minden hónapban fizetni kell?

Molnár Lászlóné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Igen, ezt az összeget minden hónapban fizetni kell, ez a rendelkezésre állási díja.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Nagyon sok probléma van a kóbor kutyákkal.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri, hogy szavazzanak a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal a szerződések megkötéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

68/2024. (XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy megállapodást kössön a kóbor ebek befogadására és ebrendészeti feladatok ellátására a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal (3724 Ragály, József Attila út 43.) 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: polgármester

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

69/2024. (XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal (3724 Ragály, József Attila út 43.) javára támogatási szerződést kössön 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

VII. Napirend

Közbeszerzési terv módosítása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

A piac közbeszerzése lett módosítva.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri, hogy szavazzanak a közbeszerzési terv módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

70/2024.(XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közbeszerzési terv módosítását.

VIII. Napirend

Dr. Bartha Máté György fogorvos szerződésének módosítása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy technikai változtatásra volt szükség a szerződésben.

Ferencz Péter polgármester:

Igen, egyéni vállalkozás helyett Bt.-ben fogja végezni a tevékenységét.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak Dr. Bartha Máté György fogorvos szerződésének módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

71/2024.(XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város II. számú fogorvosi körzetére kötött feladat-ellátási szerződést módosítsa, mely szerint az egészségügyi szolgáltató a továbbiakban Dr. Bartha Máté György egyéni vállalkozó helyett az EURO-CONTROLLING 2002 Könyvelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (adószáma:21525704-2-10, cégjegyzékszama: 10-06-025293, székhelye:3300 Eger, Iparos utca 3.).

A Képviselő-testület hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a Fogorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására kötött - fentiek szerinti módosított - feladat-ellátási szerződés aláírására.

IX. Napirend

Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan értékesítése

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez?

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Szegő Malvin féle portáról van szó.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. szám alatti ingatlan értékesítéséről a szerződés tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

72/2024. (XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalva, Bartók Béla utca 42. (477 hrsz) szám alatti ingatlan értékesítését, Bakai Judit és Sziklási László vevők részre 1/2 - 1/2-ed arányban, 4.700.000 Ft-os vételáron.

A Képviselő-testülete hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

X. Napirend

Bélapátfalva Város Településfejlesztési tervének elfogadása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a napirend már többször volt a testület előtt, utóljára augusztusban lett tárgyalva, ahol is lezárta a véleményezési szakaszt. Az észrevételek beépítésre kerültek az anyagba, ezt követően az állami főépítész, majd az országos főépítész is tudomásul vette, ellenvetéssel nem élt.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak Bélapátfalva Város településfejlesztési tervének elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

73/2024. (XI.21.) sz. Bizottsági határozat

1. Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2. 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6.§ (1) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás

alapján az elkészült településfejlesztési tervet a határozat I. számú melléklete, a fejlesztési tervlapot a határozat 2. számú melléklete szerint fogadja el.

3. Jelen határozat 2025. január 1.-jén lép hatályba.

XI. Napirend

Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet elfogadása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a rendelet-tervezet az új helyi építési szabályzatot tartalmazza.

Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kéri, hogy szavazzanak Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatának elfogadásáról a rendelet-tervezet szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

74/2024. (XI.21.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Bélapátfalva Város helyi építési szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet.

XII. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a horgász egyesület bérleti szerződése 2024. december 31-én lejár. Az előterjesztéshez mellékelve lett a tóból 1,35 ha használati jogának bérbeadásáról a szerződés tervezet. Az önkormányzat 5 év időtartamra kívánja bérbe adni a tavat. A szerződés tartalmaz bontófeltételt, mely szerint az önkormányzat által a tó és környéke fejlesztésére beadott nyertes pályázatról történő tudomásszerzést követő 1 év elteltével a szerződés megszüntetésre kerül. Az eddigi 1800 Ft/év bérleti díj megemelését javasolja, 540.000 Ft/év-re, mely összegre az első évben 50% kedvezményt biztosít az önkormányzat. A horgászház bérleti díjára 7.800 Ft/hó összeget javasol. A haszonbérleti díjat minden év március 15-ig és szeptember 15-ig 2 részletben kell teljesíteni, számla ellenében. A bérleti díj arányosan lett kiszámolva, figyelembe véve a környékbeli tavak bérleti díjait. Az önkormányzat a nyugati partszakasz használati jogát fenntartaná és jóléti célokra használná, így a horgászegyesület a tó $\frac{3}{4}$ részét használhatná horgászati célokra. El kívánja mondani, hogy a Turisztikai Egyesület is adott be egy kérelmet a tó környéke hasznosítására, de sajnos érdemben ezzel csak a tulajdonjogok rendezését követően tud az önkormányzat foglalkozni. Jelenleg csak a tó vízfelülete az önkormányzat tulajdona, a partszakasz nem. Olyan területet, mely nem a tulajdona, nem tud bérbe adni, de nem zárkózik el a későbbiekben az újratárgyalástól.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Szerinte a Turisztikai Egyesület kérésének még nincsenek meg a feltételei, az év második felében vissza lehet majd térni rá.

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a bizottság tagjaival, hogy az önkormányzat vezetésének döntése szerint minden dolgozó egy havi plusz juttatásban, ún. „13. havi fizetésben” részesül, annyi differenciálással, hogy aki nem a belső átcsoportosítás, áthelyezés miatt, hanem külső munkahelyről év közben lett felvéve, az időarányosan kapja meg a juttatását.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

A József Attila utca és a Vasút utca összekötő útjánál nincs megoldva a közvilágítás.

Ferencz Péter polgármester:

Az MVM a saját oszlopára telepít csak lámpatestet. Meg kell nézni, hogy a vezeték, hogy van elhozva.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

A már meglévő oszlopokra is lehetne felhelyezni még egy lámpatestet, csak másik irányba.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

A József Attila úton szóltak, hogy a juharfát ki kellene vágni.

Ferencz Péter polgármester:

Meg fogjuk nézni, de csak indokolt esetben kerülhet sor a kivágásra. Jegyzői hatáskör.

Dudásné dr. Géczi Erika jegyző:

Minden kivágott fa helyébe egy újat köteles ültetni a kérelmező.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Szakembernek kell szólni és majd ő eldönti, hogy ki kell-e vágni a fát.

Ferencz Péter polgármester:

Minden esetben erdész véleményét kérjük ki a kivágással kapcsolatban.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Bolacsek kocsmá előtt a vizesárok teljesen be van temetve.

Ferencz Péter polgármester:

A probléma kézi erővel nem megoldható, sokkal komplexebb feladat.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ezek a feladatok a településközpont tervezett fejlesztésénél kezelhetők hatékonyan.

Ferencz Péter polgármester:

Az első lépéseket már megtettük, azzal hogy visszakerültek az önkormányzat kezelésébe az útpadka és az árok ezen a részen.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Úgy gondolja, hogy ezt majd önerőből kell megtenni, mert nem hiszi, hogy lesz rá pályázat.

Belányi Zsolt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Javasolja a piactól a postáig egyirányúsítani a forgalmat, mert balesetveszélyes.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Tájékoztatja a polgármestert és a képviselő-testületi tagokat, hogy az OTP automata helyiséget éjjelente valaki szállásnak használja. Ott van hagyva a pokróca napközben is és tele van szeméttel. Valamint javasolja, a régi OTP helyiség kitakarítását és az ott lévő bútorok elrendezését, mert rossz képet fest a városról.

Belányi Zsolt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Javasolja a mágneskártyás belépés újbóli bevezetését.

Vizy Pál Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Meg kell keresni olyan céget, aki gyárt ilyet, hogy esetleg van-e univerzális mágneskártya leolvasó.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági tag:

Úgy tudja Belpátfalván 3 óvóhely található. Kérdezi, hogy ezek állapota milyen, felmerült-e már azok rendbetétele.


Ferencz Péter polgármester:

Nem tudja, mert nincs hivatalos óvóhely Belpátfalva területén. Kiürítési terv van, azt felül kell mindig vizsgálni.


Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.


Csuhány Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke




Molnár Lászlóné
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja